

## DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS Y NORMATIVA URBANÍSTICAS (1 de 2)

### DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EXPEDIENTE

|               |  |
|---------------|--|
| Trabajo       | Proyecto Básico y de Ejecución de adecuación de local para Centro de Día y Oficinas de Servicios Sociales Municipales  |
| Emplazamiento | calle Anfiteatro, 40, Carmona, Sevilla   |
| Promotor(es)  | Ayuntamiento de Carmona  |
| Arquitecto(s) | Sociedad Proyectista: ATRIO, estudio de arquitectura, SLP<br>Técnicos redactores:<br>F. Arévalo Rodríguez, R. Molina Écija, C. del Bosch Martín y Fco J. Pacheco Luque |

### INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA QUE AFECTAN AL DOCUMENTO A VISAR

|                | PGOU                                | NSM                                 | DSU                      | POI                                       | PS                       | PAU                      | PP                                  | PE                       | PERI                     | ED                                  | PA (SNU)                 | OTROS                    |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vigente        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                | Denominación                        |                                     |                          | NSM CARMONA (1983); PP SAN FRANCISCO      |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |
| En tramitación | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                | Denominación                        |                                     |                          | PGOU CARMONA (APROBADO INICIALMENTE 2003) |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |

**PGOU** Plan General de Ordenación Urbanística  
**NSM** Normas Subsidiarias Municipales  
**DSU** Delimitación de Suelo Urbano

**POI** Plan de Ordenación Intermunicipal  
**PS** Plan de Sectorización  
**PAU** Programa de Actuación Urbanística  
**PP** Plan Parcial

**PE** Plan Especial  
**PERI** Plan Especial de Reforma Interior  
**ED** Estudio de Detalle  
**PA** Proyecto de Actuación

### CLASIFICACIÓN DEL SUELO

|                | SUELO URBANO   | SUELO URBANIZABLE   | SUELO NO URBANIZABLE   |
|----------------|--|---|--|
| Vigente        | Consolidado <input checked="" type="checkbox"/><br>No consolidado <input type="checkbox"/> | Ordenado <input type="checkbox"/><br>Sectorizado <input type="checkbox"/><br>(o programado o apto para urbanizar)<br>No sectorizado <input type="checkbox"/><br>(o no programado) | <input type="checkbox"/> Protección especial legislación<br><input type="checkbox"/> Protección especial planeamiento<br>De carácter rural o natural <input type="checkbox"/><br>Hábitat rural diseminado <input type="checkbox"/> |
| En tramitación | Consolidado <input checked="" type="checkbox"/><br>No consolidado <input type="checkbox"/> | Ordenado <input type="checkbox"/><br>Sectorizado <input type="checkbox"/><br>No sectorizado <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> Protección especial legislación<br><input type="checkbox"/> Protección especial planeamiento<br><input type="checkbox"/> De carácter rural o natural<br><input type="checkbox"/> Hábitat rural diseminado |

### CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

|                |              |
|----------------|--------------|
| Vigente        | Equipamiento |
| En tramitación | idem         |

## DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS Y NORMATIVA URBANÍSTICAS (2 de 2)

### CUADRO RESUMEN DE NORMAS URBANÍSTICAS

|                | CONCEPTO                         | NORMATIVA VIGENTE     | NORMATIVA EN TRÁMITE | PROYECTO              |
|----------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| PARCELACIÓN    | Parcela mínima                   | 1000.00m <sup>2</sup> |                      | 1419.73m <sup>2</sup> |
|                | Parcela mínima                   |                       |                      |                       |
|                | Longitud mínima de fachada       | SIN DEFINIR           |                      | 20.45m                |
|                | Diámetro mínimo inscrito         |                       |                      |                       |
| USOS           | Densidad                         |                       |                      |                       |
|                | Usos predominantes               | Equipamiento          |                      | Equipamiento          |
|                | Usos compatibles                 |                       |                      |                       |
|                | Usos prohibidos                  |                       |                      |                       |
| EDIFICABILIDAD |                                  |                       |                      |                       |
| ALTURA         | Altura máxima, plantas           | PB+1                  |                      | PB+1                  |
|                | Altura máxima, metros            | 8.00m                 |                      | CUMPLE                |
|                | Altura mínimos                   |                       |                      |                       |
| OCUPACIÓN      | Ocupación planta baja            | 100%                  |                      | CUMPLE                |
|                | Ocupación planta primera         |                       |                      |                       |
|                | Ocupación resto plantas          |                       |                      |                       |
|                | Patios mínimos                   |                       |                      |                       |
| SITUACIÓN      | Tipología de la edificación      |                       |                      |                       |
|                | Separación lindero público       |                       |                      |                       |
|                | Separación lindero privado       |                       |                      |                       |
|                | Separación entre edificios       |                       |                      |                       |
|                | Profundidad edificable           |                       |                      |                       |
|                | Retranqueos                      |                       |                      |                       |
| PROTECCIÓN     | Grado protección Patrimonio-Hco. | NO PROCEDE            |                      | -                     |
|                | Nivel máximo de intervención     |                       |                      |                       |
| OTROS          | Cuerpos salientes                |                       |                      |                       |
|                | Elementos salientes              |                       |                      |                       |
|                | Plazas mínimas de aparcamientos  | NO PROCEDE            |                      | -                     |

### OBSERVACIONES

### DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA QUE INCIDE EN EL EXPEDIENTE

- ☒ NO EXISTEN INCUMPLIMIENTOS DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENTE.
- ☐ EL EXPEDIENTE SE JUSTIFICA URBANÍSTICAMENTE A PARTIR DE UN INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA AÚN EN TRAMITACIÓN.
- ☐ EL PROMOTOR CONOCE LOS INCUMPLIMIENTOS DECLARADOS EN LOS CUADROS DE ESTA FICHA, Y SOLICITA A EL VISADO DEL EXPEDIENTE.

PROMOTOR/A/ES/AS  
Fecha y firma

ARQUITECTO/A/S  
Fecha y firma